

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233140-2 Roboty drogowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CHODNIKÓW I MURÓW OPOROWYCH PRZY LOKALACH UŻYTKOWYCH NA UL. JAGIEL-
LOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYB.
ADRES INWESTYCJI : JAGIELLOŃSKA 7, 97-300 PIOTRKÓW TRYB.
INWESTOR : PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. SZYMON LESZTO (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : Kwiecień 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont chodników i murów oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim.

Zakres opracowania odpowiada warunkom Inwestora określonym między stronami.

W zakresie opracowania znajduje się wykonanie:

- a) remont nawierzchni tarasu, podjazdu wzdłuż budynku z kostki betonowej Holland, gr. 6 cm, kolor szary oraz schodów zejściowych z bloków samonośnych, szarych, gładkich o wym. 100x40x15 cm;
- b) remont utwardzenia terenu od strony wschodniej budynku wraz z kostki betonowej Holland, gr. 6 cm, kolor szary, ograniczonej obrzeżem betonowym, szarym o wym. 6x25x100 cm;
- c) remont istniejącego muru oporowego przed blokiem, na całej długości oraz muru przy schodach zejściowych z elementów betonowych, prefabrykowanych, zalewowych, o fakturze łamanej (spitowanej), kolor szaro - beżowy, szer. muru 38 cm, wys. muru do 100 cm, kształt bloczków to płaski prostokąt o wymiarach 38x14 cm, splitowanego dwu, trzy lub czterostronnie, zwieńczenie murku daszkiem dwuspadowy;
- d) wykonanie wymiany pochwytów przyściennych z rur stalowych na nowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, kolor grafitowy, mat, RAL 7016.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZAJĄCE						
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
3	REMONT MURKU OPOROWEGO						
4	UTWARDZENIE TERENU I PRZEJŚCIA BOCZNEGO						
4.1	KONSTRUKCJA SCHODÓW						
4.2	UTWARDZENIE PODESTU TARASU						
4.3	UTWARDZENIE PRZEJŚCIA BOCZNEGO						
4.4	PRACE PORZĄDKOWE						
	Narzuły kosztorysu						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT CHODNIKÓW I MURÓW OPOROWYCH PRZY LOKALACH UŻYTKOWYCH NA UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYB.					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIEZAJĄCE			
1 d.1	KNP 02 0318-04.01 ¹⁾	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów - siatka metalowa 50/2,0	szt. szt.	 25,000	
				RAZEM	25,000
2 d.1	KNP 02 0318-04.03 ¹⁾	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki - siatka metalowa 50	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
3 d.1	KNR 2-31 0703-05 ²⁾	Oznakowanie terenu robót budowlanych poprzez mocowanie tablic na istniejącym ogrodzeniu. 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	kalk. własna	Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i jej wprowadzenie na czas prowadzenia robót. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5 d.2	KNR 2-31 0814-01 ²⁾ analogia	Rozebranie obrzeży 6x25 cm na podsypce piaskowej 19,5	m m	 19,500	
				RAZEM	19,500
6 d.2	KNR 2-31 0807-03 ²⁾ analogia	Rozbiórka nawierzchni płyt betonowych 50x50x7 cm, wzdłuż ściany wschodniej budynku 3,0*19,5	m ² m ²	 58,500	
				RAZEM	58,500
7 d.2	KNR 2-31 0803-01 0803-02 ²⁾	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5 cm - w rejonie płyt chodnikowych, wyrównanie nawierzchni 2,0	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.2	KNR 4-01 0212-02 ³⁾ analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka stopni betonowych (0,40*0,15*2,6*8)+0,4*0,15*2,0+1,05*0,5*0,15	m ³ m ³	 1,447	
				RAZEM	1,447
9 d.2	KNR 2-31 0807-03 ²⁾ analogia	Rozbiórka utwardzenia podestu przed lokalami użytkowymi z płyt betonowych 50x50x7 cm i posadzki betonowej (wejścia do lokali użytkowych) 2,6*43,2	m ² m ²	 112,320	
				RAZEM	112,320
10 d.2	KNR 2-01 0301-03 0214-04 ⁴⁾	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km (kat. gruntu IV) 45,2*1,0*1,5*0,5+3,9*1,5*1,5*0,5	m ³ m ³	 38,288	
				RAZEM	38,288
11 d.2	KNR 4-04 0101-04 ⁵⁾	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu 0,44*((0,7+1,7)/5)*(43,2+2,0)	m ³ m ³	 9,546	
				RAZEM	9,546
12 d.2	KNR 4-01 0212-02 ³⁾	Rozbiórka ławy betonowej pod murem o szerokości 50 cm i głębokości 70 cm 0,5*0,7*45,20	m ³ m ³	 15,820	
				RAZEM	15,820
13 d.2	KNR 4-04 0101-04 ⁵⁾	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu - przy zsypie do piwnicy 0,2*1,5*(0,9+0,9+2,1)	m ³ m ³	 1,170	
				RAZEM	1,170
14 d.2	KNR 4-01 0354-07 ³⁾ analogia	Wykucie z muru kraty stalowej z płaskowników stalowych, zabezpieczającej zsypanie do piwnicy - kraty do oczyszczenia i ponownego wbudowania. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05 ⁵⁾ analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowczym na odległość 5 km poz.5*0,06*0,25+poz.6*0,07+poz.7*0,05+poz.8+poz.9*0,07+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13	m ³ m ³	 78,621	
				RAZEM	78,621
16 d.2	kalk. własna	Oplata za wysypisko - koszty utylizacji.	kpl.		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		REMONT MURKU OPOROWEGO			
17 d.3	KNR 2-02 0290-02 ⁶⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm 58/1000	t t	 0,058	
				RAZEM	0,058
18 d.3	KNR 2-02 0290-02 ⁶⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 266,40/1000	t t	 0,266	
				RAZEM	0,266
19 d.3	KNR-W 2-02 1101-05 ⁷⁾	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 45,60*0,1*0,6	m ³ m ³	 2,736	
				RAZEM	2,736
20 d.3	KNR 2-02 0604-03 ⁶⁾	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 45,60*0,6	m ² m ²	 27,360	
				RAZEM	27,360
21 d.3	KNR 2-02 0202-05 ⁶⁾ analogia	Ławy fundamentowe schodkowe żelbetowe, szerokości do 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu 45,60*0,5*0,7	m ³ m ³	 15,960	
				RAZEM	15,960
22 d.3	KNR 2-02 0290-02 ⁶⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (192+55,78)/1000	t t	 0,248	
				RAZEM	0,248
23 d.3	ZKNR C-2 0703-05 ⁸⁾	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 10 mm i gł. 100 mm w betonie 4*15	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
24 d.3	KNR-W 2-02 0603-01 ⁷⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (45,60)*0,70*2	m ² m ²	 63,840	
				RAZEM	63,840
25 d.3	KNR-W 2-02 0603-02 ⁷⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.24	m ² m ²	 63,840	
				RAZEM	63,840
26 d.3	KNR-W 2-02 0604-03 ⁷⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa (0,5*45,60)	m ² m ²	 22,800	
				RAZEM	22,800
27 d.3	KNR-W 2-02 0604-04 ⁷⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa poz.26	m ² m ²	 22,800	
				RAZEM	22,800
28 d.3	KNR-W 2-02 0101-05 ⁷⁾ analogia	Wykonanie muru oporowego przed budynkiem, na całej długości oraz muru przy schodach zejściowych z elementów betonowych, prefabrykowanych, zalewowych, o fakturze łamanej (spitowanej), kolor szaro - beżowy, szer. muru 38 cm, wys. muru od 70 do 170 cm, kształt bloczków to płaski prostokąt o wymiarach 38x14 cm, splitowanego dwu, trzy lub czterostronnie 58,20*0,38	m ³ m ³	 22,116	
				RAZEM	22,116
29 d.3	KNR 2-02 2109-02 9931-53 ⁶⁾ analogia	Montaż daszku dwuspadowego (wym. 48x24x6,5 cm), klejem dekarским + klej do betonu zew 45,50	m m	 45,500	
				RAZEM	45,500
30 d.3	KNR-W 2-02 1101-05 ⁷⁾	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0,3*0,15*3,90	m ³ m ³	 0,176	
				RAZEM	0,176
31 d.3	KNR-W 2-02 0604-03 ⁷⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 3,9*0,25	m ² m ²	 0,975	
				RAZEM	0,975
32 d.3	KNR-W 2-02 0604-04 ⁷⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa poz.31	m ² m ²	 0,975	
				RAZEM	0,975
33 d.3	KNR 0-23 2611-04 ⁹⁾	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przy- czepności zaprawy klejącej do podłoża 1,5*0,25	m ² m ²	 0,375	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,375
34	KNR AT-31 d.3 0101-03 ¹⁰⁾ analogia	Wykonanie dylatacji ze styropianu pomiędzy murem budynku a blozkiem betonowym, gr. 2 cm, wys. 1,5 m, szer. 0,25 cm	m ²		
		14,304	m ²	14,304	
				RAZEM	14,304
35	KNR-W 2-02 d.3 0101-05 ⁷⁾ analogia	Murek oporowy z blozków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		3,9*1,5*0,25	m ³	1,463	
				RAZEM	1,463
36	KNR 4-01 d.3 0714-11 ³⁾ analogia	Rapówka pod izolację ścian fundamentowych.	m ²		
		3,9*1,5	m ²	5,850	
				RAZEM	5,850
37	KNR 7-12 d.3 0102-02 ¹¹⁾ analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie zdemontowanej kraty stalowej.	m ²		
		2,10*0,7	m ²	1,470	
				RAZEM	1,470
38	kalk. własna	Prostowanie elementów zdemontowanej kraty stalowej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 7-12 d.3 0201-02 ¹¹⁾ analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m ²		
		2,10*0,7	m ²	1,470	
				RAZEM	1,470
40	KNR 7-12 d.3 0210-02 ¹¹⁾ analogia	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych	m ²		
		2,10*0,7	m ²	1,470	
				RAZEM	1,470
41	KNR-W 2-05 d.3 0121-01 ¹²⁾ analogia	Ponowny montaż kraty stalowej z zawiasami i zasuwką zamykającą	t		
		50/1000	t	0,050	
				RAZEM	0,050
42	KNR-W 2-01 d.3 0210-01 ¹³⁾ analogia	Transport i zakup piasku do zasypywania wykopu.	m ³		
		poz.10-poz.19-poz.21-poz.30	m ³	19,416	
				RAZEM	19,416
43	KNR 2-01 d.3 0230-01 ⁴⁾ analogia	Zasypywanie wykopów koparko - spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m - piasek dowieziony.	m ³		
		poz.42	m ³	19,416	
				RAZEM	19,416
44	KNR-W 2-01 d.3 0228-03 ¹³⁾	Zagęszczanie piasku zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II	m ³		
		poz.42	m ³	19,416	
				RAZEM	19,416
4		UTWARDZENIE TERENU I PRZEJŚCIA BOCZNEGO			
4.1		KONSTRUKCJA SCHODÓW			
45	KNR 2-31 d.4.1 0109-03 ²⁾ analogia	Stabilizacja gruntu cementem 2,5 MPa.	m ²		
		0,4*2,6*7	m ²	7,280	
				RAZEM	7,280
46	KNR 2-31 d.4.1 0105-05 0105-06 ²⁾	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.45	m ²	7,280	
				RAZEM	7,280
47	KNR 2-02 d.4.1 2105-02 ⁶⁾ analogia	Ułożenie stopni betonowych o wym. 40x15x100 cm	m		
		2,6*7+2,0*2	m	22,200	
				RAZEM	22,200
4.2		UTWARDZENIE PODESTU TARASU			
48	KNR 2-31 d.4.2 0105-03 0105-04 ²⁾	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		43,2*2,6+1,5	m ²	113,820	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 2-31 d.4.2 0109-03 ²⁾ analogia	Stabilizacja gruntu cementem 2,5 MPa. poz.48	m ² m ²	RAZEM 113,820	113,820
50	KNR 2-31 d.4.2 0511-02 ²⁾	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej poz.48	m ² m ²	RAZEM 113,820	113,820
51	KNR-W 2-02 d.4.2 1219-03 ⁷⁾	Montaż stalowych wycieraczek przed wejściami do sklepów - 5 szt 5	szt. szt.	RAZEM 5,000	5,000
52	KNR 9-26 d.4.2 0101-01 ¹⁴⁾	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świecie 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15 43,20	m m	RAZEM 43,200	43,200
53	KNR-W 2-02 d.4.2 1219-07 ⁷⁾ analogia	Montaż rzygaczy, stal kwasowa prostokątne - 5 szt 5	szt. szt.	RAZEM 5,000	5,000
54	KNR-W 4-01 d.4.2 0425-03 ¹⁵⁾ analogia	Wymiana pochwyty przyściennych z rur stalowych na nowe stalowe, ocynkowa- ne, malowane proszkowo, kolor grafitowy, mat, RAL 7016 3,8+1,5	m m	RAZEM 5,300	5,300
55	ZKNR C-2 d.4.2 0703-05 ⁸⁾	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 10 mm i gł. 100 mm w betonie 4	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000
4.3		UTWARDZENIE PRZEJŚCIA BOCZNEGO			
56	KNR 2-31 d.4.3 0105-03 0105-04 ²⁾	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 3,0*19,5	m ² m ²	RAZEM 58,500	58,500
57	KNR 2-31 d.4.3 0114-07 0114-08 ²⁾ analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego, frakcja 0/31,5 mm poz.56	m ² m ²	RAZEM 58,500	58,500
58	KNR 2-31 d.4.3 0511-02 ²⁾	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej poz.56	m ² m ²	RAZEM 58,500	58,500
4.4		PRACE PORZĄDKOWE			
59	KNP 02 d.4.4 0318-04.04 ¹⁾	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - siatka metalowa 50	m m	RAZEM 50,000	50,000
60	kalk. własna	Prace porządkowe wokół realizowanego zadania 150	m ² m ²	RAZEM 150,000	150,000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	MBiPMB 1984
2	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
5	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	WACETOB wyd.V 2003
8	HENKEL wyd.I 2008
9	IGM wyd.I 1999
10	ATHENASOFT wyd.I 2005
11	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
12	WACETOB wyd.I 1992
13	WACETOB wyd.I 1997,errata z Zeszytu 3/2001
14	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2013

Lp.	Wydawnictwo
15	WACETOB wyd.III 2000